

Lędziny, 13.01.2026 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE NR 3/2026

Dotyczące realizacji projektu pn. „*Rewitalizacja byłego Szybu Krystyna w celu utworzenia wielofunkcyjnego obiektu usługowego*” w ramach programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 (Fundusz na rzecz Sprawiedliwej Transformacji)  
dla Priorytetu: FESL.10.00 Fundusze Europejskie na transformację  
dla Działania: FESL.10.01 Wykorzystanie terenów zdegradowanych w celu rozwoju regionu poprzez inwestycje przedsiębiorstw

**1. Nazwa, adres i dane teleadresowe Zamawiającego**  
MULTI POLYMERS BAŁDYGA SPÓŁKA JAWNA  
ul. Lędzińska 18  
43-140 Lędziny  
NIP: 6462962707

**2. Tytuł postępowania**  
Uzupełnienie i wzmocnienie warstwy ceglanej elewacji byłego Szybu Krystyna w Bytomiu w ramach szerszej inwestycji polegającej na rewitalizacji całego Szybu Krystyna w celu utworzenia wielofunkcyjnego obiektu usługowego

**3. Rodzaj zamówienia**  
Robot budowlana

**4. Opis przedmiotu zamówienia**  
Kod CPV główny:  
45000000-7 Roboty budowlane

Kody CPV dodatkowe:  
45443000-4 Roboty elewacyjne  
45262500-6 Roboty murarskie i murowe

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót w obiekcie wieży wyciągowej byłego szybu „Krystyna” w Bytomiu, polegających na interwencjach zachowawczych elewacji, w tym naprawach, przemurowaniach oraz uzupełnieniach wątku ceglanoego, ukierunkowanych na zatrzymanie dalszej degradacji oraz zapewnienie bezpieczeństwa użytkowania obiektu, zgodnie z uzgodnieniami z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz w oparciu o Program Prac Konserwatorskich i Ekspertyzę Techniczną stanowiące załączniki do dokumentacji.

Lokalizacja inwestycji:  
Adres obiektu budowlanego: 41-907 Bytom, ul. Zabrzeńska 5K  
Nazwa jednostki ewidencyjnej: 246201\_1 M. Bytom  
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0015 – Szombierki



Działka ewidencyjna: 1392/25; 1393/25

Zamawiający dysponuje pozwoleniem na budowę.

**Opis przedmiotu zamówienia został ustanowiony w Dokumentacji Technicznej, która stanowi załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.** Opublikowana dokumentacja techniczna w załączniku nr 2 obejmuje wyciąg z dokumentacji. Pełna dokumentacja techniczna, z uwagi na jej rozmiar, jest udostępniana na wniosek Wykonawcy przesłany na adres e-mail: [daniel@multipolymers.com](mailto:daniel@multipolymers.com). Zamawiający przewiduje udostępnienie pełnej dokumentacji projektowej na życzenie Wykonawcy, na jego wniosek, po odbyciu **obowiązkowej wizji lokalnej**.

Dokumentacja Techniczna **obejmuje cały zakres rewitalizacji Szybu Krystyna w Bytomiu**. Niniejsze zamówienie obejmuje jedynie **fragment tych robót** związany uzupełnienie i wzmocnienie warstwy ceglanej elewacji.

**Wizja lokalna jest obowiązkowa** i będzie realizowana po wcześniejszym umówieniu terminu. Chęć odbycia wizji należy zgłaszać na adres e-mail: [daniel@multipolymers.com](mailto:daniel@multipolymers.com). Zamawiający dołoży wszelkich starań, aby wizja lokalna odbyła się w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia. W przypadku, gdy zgłoszenie chęci odbycia wizji lokalnej nastąpi w okresie krótszym niż 7 dni przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy przeprowadzenia wizji lokalnej.

**Kierownik Budowy** dla inwestycji obejmującej kompleksową rewitalizację obiektu został **już wyznaczony**. Wykonawca realizujący przedmiot zamówienia będzie prowadził roboty budowlane **pod jego kierownictwem** oraz jest zobowiązany do bieżącej współpracy, w tym do uzgadniania harmonogramu i sposobu prowadzenia robót oraz stosowania się do poleceń Kierownika Budowy w zakresie organizacji, bezpieczeństwa i koordynacji prac na terenie budowy.

Wszystkie roboty budowlane muszą być zgodne ze standardem określonym dokumencie pn. „Standardy dostępności dla polityki spójności 2021-2027”, który stanowi załącznik nr 2 do Wytycznych dotyczących realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027.

W stosunku do użytych w opisie przedmiotu zamówienia ewentualnych znaków towarowych, patentów, norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych czy pochodzenia należy przyjąć, że Zamawiający podał taki opis ze wskazaniem na typ i dopuszcza składanie ofert zawierających rozwiązania równoważne o parametrach techniczno/ eksploatacyjno/ użytkowych takich jak podane w opisie przedmiotu zamówienia. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne do opisywanych przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania



określone przez Zamawiającego, w tym odnośnie właściwości fizycznych wymaganych materiałów określonych w opisie przedmiotu zamówienia.

Wszelkie odniesienia w opisie przedmiotu zamówienia (w tym w Dokumentacji Technicznej), do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne. Należy odczytywać to w ten sposób, iż każdorazowo odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest, na zasadach określonych w § 2 projektowanych postanowień umowy, dostarczyć Zamawiającemu **Harmonogram rzeczowo-finansowy**. Dokument ten stanowić będzie załączniki do umowy.

Zamawiający informuje, że w okresie realizacji zamówienia **na obiekcie będą równolegle prowadzone również inne roboty budowlane przez inne podmioty**. W związku z tym Harmonogram rzeczowo-finansowy Wykonawcy musi uwzględniać koordynację prowadzonych prac, w tym wykonywanie robót na tym samym obiekcie i w tym samym czasie przez inne firmy. Harmonogramy robót poszczególnych wykonawców będą ze sobą powiązane, a przedłożony Harmonogram rzeczowo-finansowy podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje czasowe zaplecze budowy - koszty jego urządzenia obciążają Wykonawcę.

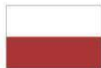
**Prace należy wykonać w terminie: do 12 miesięcy od podpisania umowy.**

Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu na wykonane w ramach przedmiotu zamówienia roboty budowlane **60 miesięcznej gwarancji i rękojmi** liczonej od dnia odbioru końcowego robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia.

#### **Zielone zamówienia:**

W opisie przedmiotu zamówienia ustanowiono wymagania, które nakazują Wykonawcy realizację zamówienia w sposób, który wspiera ponowne wykorzystanie materiałów oraz selektywną gospodarkę odpadami:

- Demontowane elementy należy zabezpieczyć – wymaganie ogranicza straty materiałowe podczas robót i przygotowuje elementy do dalszego wykorzystania zamiast ich utylizacji.
- Koncepcja architektoniczna przewiduje wykorzystanie demontowanych elementów jako konstrukcji małej architektury – oznacza to wprost zastosowanie zasady ponownego użycia, co zmniejsza ilość odpadów oraz zapotrzebowanie na nowe materiały i związane z nimi zużycie surowców oraz emisje.
- Wymóg prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z zasadami ochrony środowiska, w tym segregacja i selektywne magazynowanie materiałów z demontażu do czasu wywozu –



zapewnia kierowanie materiałów do właściwych strumieni odzysku/recyklingu oraz ogranicza powstawanie odpadów zmieszanych i ryzyka środowiskowe na placu robót.

## 5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania.

Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą spełniać warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej oraz dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Zamawiający uzna warunki za spełnione, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

a) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **wykonał co najmniej 1 robotę budowlaną** związaną z renowacją elewacji ceglanej na obiekcie kubaturowym objętym ochroną konserwatorską, przy czym roboty te prowadzone były na wysokości co najmniej 15 metrów.

UWAGA: W przypadku, gdy ww. zakres robót budowlanych będzie stanowił część robót o szerszym zakresie, Wykonawca zobowiązany jest wyodrębnić rodzajowo i kwotowo roboty, o których mowa powyżej.

UWAGA: W przypadku, gdy wartość zamówień wykazanych przez wykonawcę celem potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu wyrażona będzie w walucie obcej, zamawiający przeliczy tę wartość na walutę polską w oparciu o średni kurs walut NBP, dla danej waluty, z daty wszczęcia postępowania. Jeżeli w tym dniu nie będzie opublikowany średni kurs NBP, zamawiający przyjmie kurs średni z ostatniej tabeli przed wszczęciem postępowania.

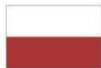
b) dysponuje lub będzie dysponował i skieruje do realizacji zamówienia co najmniej 1 osobę – **w roli kierownika robót** – posiadający doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownik robót lub kierownika budowy na obiekcie objętym ochroną konserwatorską.

W celu potwierdzenia spełniania powyższych warunków udziału w postępowaniu w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia, należy wypełnić:

- **wykaz wykonanych robót budowlanych** oraz dołączyć do oferty **referencje** lub inny dokumentem potwierdzający, że roboty te zostały wykonane należycie.
- **wykaz osób** jakimi dysponuje/dysponować będzie Wykonawca.

## 6. Informacja o kryteriach oceny oraz wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny oferty.

**Cena 100%**



W kryterium „cena” każda z ofert będzie punktowana według poniższego wzoru:

$$C = (C_n : C_r) \times 100$$

gdzie: C – punkty za kryterium cena,  $C_n$  – cena najniższa spośród nieodrzuconych ofert,  $C_r$  – cena oferty rozpatrywanej.

Wykonawca w formularzu ofertowym podaje cenę netto i brutto za realizację przedmiotu zamówienia. Cena, o której mowa powyżej ma charakter ryczałtowy. Musi być skalkulowana w sposób jednoznaczny oraz uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego oraz obejmować wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

## 7. Termin i miejsce składania ofert.

Podpisany formularz ofertowy (załącznik 1) wraz z załącznikami należy **złożyć poprzez Bazę Konkurencyjności** zgodnie z Instrukcją Użytkownika dla systemu Bazy Konkurencyjności z dnia 22.07.2020r;  
<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/pomoc/> w terminie do **16.02.2026 r. do godziny 12:00.**

## 8. Informacje na temat zakresu wykluczenia.

Wykluczeniu z postępowania podlegają Wykonawcy:

- 1) w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono;
- 2) którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 3) którzy są powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w mieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzaniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
  - uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
  - pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
  - pozostawaniu z zamawiającym w takim stosunku prawnym lub faktycznym,

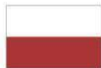
że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

- 4) Wykluczeniu z postępowania podlegają Wykonawcy którzy są wpisani na listę sankcyjną lub których beneficjent rzeczywisty albo podmiot dominujący jest na takiej liście - zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

W celu potwierdzenia spełniania powyższego warunku należy złożyć stosowne oświadczenie, które znajduje się we wzorze formularza ofertowego (załącznik nr 1)

9. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści niniejszego zapytania. Dokonane zmiany przekazuje się niezwłocznie wszystkim oferentom, do których zostało wystosowane zaproszenie ofertowe i jest ono dla nich wiążące.
11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odwołania przedmiotowego zapytania ofertowego i unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podania przyczyny oraz bez ponoszenia dodatkowych kosztów.
12. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz potwierdzenia zawartych w ofercie informacji. W przypadku nieprzedstawienia przez Oferenta dokumentów/wyjaśnień które potwierdzą prawidłowość oferty, Zamawiający ma prawo odrzucić ofertę bez ponoszenia odpowiedzialności, w tym odszkodowawczej.
13. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia lub budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami, zamawiający zażąda od wykonawcy wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub ich istotnych części składowych. W szczególności za rażąco niską cenę może zostać uznana oferta której cena oferty jest niższa o co najmniej 30% od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert.
- Zamawiający nie będzie badał rażąco niskiej ceny w przypadku w którym rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia.
14. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert w ramach wyżej wskazanego zapytania ofertowego.
15. Wykonawca, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza zobowiązany jest do zawarcia umowy z Zamawiającym w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty rozstrzygnięcia konkursu ofert. Umowa będzie miała charakter ryczałtowy. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, będzie uchylał się od zawarcia umowy we wskazanym wyżej terminie Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert. Zamawiający może przedłużyć termin na podpisania umowy w uzasadnionym przydatku.





**16. Przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na sumę stanowiącą 5% ceny całkowitej podanej w ofercie.**

Zabezpieczenia należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

- a) pieniądzu;
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- c) gwarancjach bankowych;
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 299).

Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego.

Zabezpieczenie wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać następujące elementy:

- a) nazwę Wykonawcy i jego siedzibę (adres);
- b) nazwę Zamawiającego (Beneficjenta);
- c) nazwę Gwaranta lub Poręczyciela;
- d) wierzytelność, która ma być zabezpieczona gwarancją;
- e) sformułowanie zobowiązania Gwaranta do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę;
- f) okres ważności gwarancji lub poręczenia winien obejmować okres przewidziany na wykonanie przedmiotu umowy (kwota stanowiąca zabezpieczenie należytego wykonania umowy).

Gwarant nie może także uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub też od przedłożenia jakichkolwiek dokumentacji poza wynikającymi z klauzuli identyfikacyjnej oraz poza wezwaniem do zapłaty.

**17. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości określonej w § 11 Projektowanych postanowień umowy stanowiących załącznik nr 3.**

**18. Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, kiedy szkoda powstanie z przyczyn, dla których kary umowne nie zostały zastrzeżone.**

**19. Zamawiający może rozwiązać Umowę w przypadku stwierdzenia nierzetelności w realizowaniu przez Wykonawcę czynności objętych Umową, a w szczególności w przypadku niewywiązywania się z powierzonego zakresu obowiązków, w szczególności gdy Wykonawca nie przystąpi do wykonywania robót.**

**20. Zmiana istotnych postanowień zawartej umowy może nastąpić w przypadkach określonych w § 15 projektowanych postanowień umowy stanowiących załącznik nr 3.**

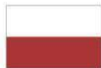
21. Płatności wynagrodzenia odbywać na zasadach określonych w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 3.
22. Dodatkowych informacji odnośnie postępowania udziela Daniel Draguła, email: daniel@multipolymers.com
23. Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert wariantowych oraz nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.
24. W przypadku złożenia oferty przez pełnomocnika – do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo uprawniające do reprezentowania Wykonawcy.

**25. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- a) administratorem danych osobowych jest MULTI POLYMERS BAŁDYGA SPÓŁKA JAWNA, ul. Łędzińska 18, 43-140 Łędziny;
- b) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia z zachowaniem zasady konkurencyjności;
- c) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o Umowę o dofinansowanie Projektu.
- d) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z Umową o dofinansowanie Projektu.
- e) obowiązek podania przez osobę fizyczną danych osobowych bezpośrednio jej dotyczących jest wymogiem określonym w przepisach wytycznych, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z wytycznych;
- f) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- g) osoba fizyczna posiada:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych, które jej dotyczą;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania swoich danych osobowych (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);





– prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy osoba fizyczna uzna, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO;

h) osobie fizycznej nie przysługuje:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## 26. Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – Dokumentacja Techniczna

Załącznik nr 3 – Projektowane postanowienia umowy